

## ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ: ਖ਼ੀਦਦਾਰ ਦਾ ਖ਼ੀਦ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

ਇਹ ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ (ਜਾਣਕਾਰੀ) ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸੀ ਵਲੋਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਕ ਗਾਹਕ ਵਜੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਰੂਲਜ਼ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ. 57.1 ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਇਸੰਸੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਜਦੋਂ:

- ਇਕ ਖ਼ੀਦਦਾਰ ਗਾਹਕ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਖ਼ੀਦ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੋਵੇ; ਜਾਂ
- ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਗਾਹਕ ਨੂੰ ਖ਼ੀਦ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੋਵੇ।

ਜੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੀ ਗੱਲਬਾਤ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਕਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਜਵਾਬੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹੋਣ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਲਾਇਸੰਸੀ ਨੂੰ ਨਵਾਂ ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੇ ਖ਼ੀਦ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਾਅ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 42 ਅਧੀਨ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਖ਼ੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਮਿੱਥੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਖ਼ੀਦ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ (ਕੌਨਟ੍ਰੈਕਟ ਆਫ ਪਰਚੇਜ਼ ਐਂਡ ਸੇਲ) ਨੂੰ ਰੱਦ (ਕੈਂਸਲ) ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੈ। ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ (ਰਿਸੀਜ਼ਨ ਰਾਈਟ) ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਖ਼ੀਦਦਾਰ ਆਪਣੇ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ।

ਖ਼ੀਦਦਾਰ ਆਪਣਾ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ (ਰਿਸੀਜ਼ਨ ਰਾਈਟ) ਸਿਰਫ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਉਸ ਤਰੀਕ ਤੋਂ ਤਿੰਨ (3) ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਹੀ ਵਰਤ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਤਰੀਕ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਦਸਖ਼ਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। 'ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨਾਂ' ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਸਨਿਚਰਵਾਰ, ਐਤਵਾਰ ਜਾਂ ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਵਿੱਚ ਛੁੱਟੀ ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਸਿਵਾਏ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਦਿਨ।

Address of property for which disclosure has been made: \_\_\_\_\_

The date that the acceptance of the offer was signed is: \_\_\_\_\_. Therefore, the rescission right expires at 11:59:59pm on: \_\_\_\_\_.

The offer price is: \_\_\_\_\_. Therefore, if the buyer exercises the rescission right, the buyer must promptly pay a rescission fee of \_\_\_\_\_ to the seller. The rescission fee is equivalent to 0.25% of the purchase price agreed to by the buyer and the seller.

ਜੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ (ਕੌਨਟ੍ਰੈਕਟ) ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਖ਼ੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੋਈ ਡਿਪਾਜ਼ਟ ਦਿੱਤਾ ਸੀ, ਤਾਂ ਉਸ ਡਿਪਾਜ਼ਟ ਵਿੱਚੋਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਫੀਸ (ਰਿਸੀਜ਼ਨ ਫੀ) ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਬੱਚਦਾ ਡਿਪਾਜ਼ਟ, ਜੇ ਕੋਈ ਬੱਚਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ, ਤੁਰੰਤ ਖ਼ੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇ ਡਿਪਾਜ਼ਟ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਫੀਸ (ਰਿਸੀਜ਼ਨ ਫੀ) ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਖ਼ੀਦਦਾਰ ਲਈ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਦੇਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

### ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀਆਂ ਖ਼ੀਦਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਤੋਂ ਛੋਟਾ ਹੈ:

- ਉਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੀਅਲ (ਅਚਲ) ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਜਿਹੜੀ ਲੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਹੋਵੇ;
- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੀਅਲ (ਅਚਲ) ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਲੀਜ਼ਹੋਲਡ ਇਨਟੈਸਟ;
- ਉਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੀਅਲ (ਅਚਲ) ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਜਿਹੜੀ ਨੀਲਾਮੀ 'ਤੇ ਵੇਚੀ ਗਈ ਹੋਵੇ; ਅਤੇ
- ਉਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੀਅਲ (ਅਚਲ) ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਜਿਹੜੀ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਂ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਧੀਨ ਵੇਚੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।

ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ (ਰਿਸੀਜ਼ਨ ਰਾਈਟ) ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਖ਼ੀਦੀ ਅਤੇ ਵੇਚੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਜਿੱਥੇ ਉਸ ਐਕਟ ਦਾ ਸੈਕਸ਼ਨ 21 ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ।

\_\_\_\_\_  
Date disclosure provided

\_\_\_\_\_  
Licensee Name

\_\_\_\_\_  
Licensee Signature

\_\_\_\_\_  
Client's Name

\_\_\_\_\_  
Client's Signature (optional)

\_\_\_\_\_  
Client's Name

\_\_\_\_\_  
Client's Signature (optional)