

لطفاً خوانا بنویسید

مقررات خدمات املاک ملزم می‌نماید که همزمان با ارائه‌ی قرارداد پیشنهادی برای خرید و فروش ملک‌تان ("offer")، این ابلاغیه به شما، به عنوان فروشنده، داده شود، چنانچه این پیشنهاد شامل یک یا هر دو شرایط زیر نباشد:

- شرطی که مقرر می‌دارد قرارداد نباید بدون رضایت کتبی شما وگذار شود.
- شرطی که بیان می‌کند که شما مستحق هر گونه سود ناشی از واگذاری قرارداد توسط خریدار یا هر واگذارنده بعدی هستید.

واگذاری قرارداد زمانی اتفاق می‌افتد که خریدار قرارداد خرید ملک را قبل از تاریخ اتمام به شخص دیگری منتقل می‌کند.

قبل از پذیرش این پیشنهاد، باید مشاوره‌ی حرفه‌ای مستقل در مورد عدم وجود یک یا هر دو این شرایط دریافت کنید. همچنین باید در نظر بگیرید که آیا می‌خواهید یک پیشنهاد متقابل ارائه دهید که شامل ضوابط (های) غایب در قرارداد یا سایر شرایط مربوط به واگذاری، باشد.

اگر این پیشنهاد حاوی هیچ شرطی در مورد امکان واگذاری قرارداد نباشد،

- قرارداد ممکن است بدون رضایت شما وگذار شود، و
- در صورت وجود، هیچ حقی برای دریافت سودی که خریدار از فروش ملک شما قبل از تاریخ تکمیل به دست آورده است، نخواهید داشت.

اگر با یک املاکی کار می‌کنید که دارای پروانه کار هستند، مقررات از دارنده پروانه می‌خواهد که موارد زیر را به شما اطلاع دهد:

- اگر شرایط موجود در پیشنهادی که دریافت کرده‌اید به خریدار اجازه می‌دهد قرارداد را وگذار کند؛
- هر گونه شرایط موجود در پیشنهاد برای هرگونه واگذاری، از جمله اینکه اگر خریدار از واگذاری قرارداد سود به دست آورد، حق دریافت پول اضافی را دارید یا خیر.

PART A

Notice to (name of seller(s))

Street address of real estate being sold	Legal Description:
Name of licensee providing notice	Date notice provided

PART B – SIGNATURES AND ACKNOWLEDGEMENT

I, _____
(name of seller(s))

acknowledge receipt of a copy of this notice at the same time the offer was presented to me on _____
(date)

Signature of seller(s): _____

BROKERAGE USE ONLY

ناظر خدمات مالی بی‌سی به دارندگان مجوز توصیه می‌کند که یک نسخه از این ابلاغ را به مدیریت کارگزاریشان ارائه دهند، و کارگزارین نیز نسخه‌ای از آن را نگاه دارند.

Name of person acknowledging receipt of notice for brokerage	Signature of person acknowledging receipt of notice for brokerage
Title of person acknowledging receipt of notice for brokerage	Date

نیازی به ارائه یک کپی از این افشاسازی و توافقنامه به اداره خدمات مالی بی‌سی (BC Financial Services Authority) نیست، مگر اینکه به طور خاص درخواست شده باشد.