

ناظر خدمات مالی بی سی، یک نهاد نظارتی قانونی است که وظیفه دارد تا اطمینان حاصل کند که کارشناسان املاک مهارت‌ها و دانش لازم را برای ارائه خدمات با استاندارد بالا به شما دارند. همه کارشناسان املاک باید قوانین را رعایت کنند که به محافظت از مصرف کنندگانی مانند شما کمک می‌کند. مأموریت ما این است که به شما کمک کنیم حقوق خود را به عنوان یک مصرف کننده املاک متوجه شوید.

این برگه اطلاع‌رسانی را برای مرجع خود نگه دارید.

اطلاعات افشای پرداخت‌ها و مزایا برای شرکت‌های استراتا

مدیر استراتایی که به شرکت استراتای شما خدمات ارائه می‌دهد موظف است که به طور مستقیم یا غیرمستقیم موارد زیر را به صورت کتبی به شما اعلام کند:

- پرداخت‌هایی که مدیر استراتا یا شرکت مدیریت استراتا دریافت می‌کند یا پیش بینی می‌کند که از منابعی غیر از شرکت استراتای شما دریافت کند، و/یا
 - مزایایی (مانند سود مالی) که مدیر استراتا یا شرکت مدیریت استراتا (یا یک همکار) دریافت می‌کند یا دریافتی را در نتیجه انجام یک هزینه از طرف شرکت استراتای شما پیش بینی می‌کند.
- این افشاسازی شامل موارد زیر می‌شود:
- منابع پرداخت یا سود،
 - میزان پرداخت یا نوع سود یا مقدار احتمالی یا روش محاسبه، و
 - هر گونه حقایق مرتبط در مورد پرداخت یا سود.
- مدیر استراتای شما ممکن است برای افشای این پرداخت‌ها و/یا مزایا از فرم **(پرداخت‌ها و مزایا): خدمات مدیریت استراتا** استفاده کند. این فرم شامل بخشی برای مدیر استراتا است تا مبلغ کل سالانه (یا برآورد) پرداخت‌ها یا مزایا را نشان دهد. این امر به شرکت استراتای شما کمک می‌کند تا منابع مختلف پرداخت یا مزایایی را که شرکت مدیریت استراتا هر سال دریافت می‌کند، درک کند. **حداقل** باید این افشاسازی را یک بار در ابتدای هر سال برای پرداخت‌ها یا مزایای پیش‌بینی‌شده و دوباره در پایان هر سال برای مستند کردن پرداخت واقعی یا مزایای کسب‌شده دریافت کنید.

چه چیزی باید افشا شود	چه زمانی باید انتظار افشای پرداخت‌ها یا مزایا را داشت:
<ul style="list-style-type: none"> • پرداخت‌ها یا مزایای پیش بینی شده 	<p>ابتدای هر سال (در قرارداد خدمات شما و/یا این افشاسازی)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • هرگونه مزایای جدیدی که قبلاً پیش بینی نشده بود • تغییرات قابل توجه در مزایای پیش بینی شده • تغییرات در پرداخت‌ها یا مزایای دریافتی واقعی در مواردی که به طور قابل توجهی با آنچه در ابتدای سال مشخص شده بود، متفاوت است 	<p>به صورت دوره‌ای در طول سال (در این افشاگری)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • پرداخت‌ها یا مزایای واقعی دریافت یا کسب شده 	<p>در پایان سال (در این افشاگری)</p>

اطلاعات افشای پرداخت ها و مزایا برای شرکت های استراتا

افشای کارمزد (پرداخت ها و مزایا): خدمات مدیریت استراتا

منابع معمول پرداخت ها	منابع معمول مزایا
<p>مدیران استراتا و شرکت های مدیریتی ممکن است مبالغی را برای موارد زیر دریافت کنند:</p> <ul style="list-style-type: none">توصیه ی ارائه دهندگان خدمات برای شماارجاع شما به یک ارائه دهنده خدماتارائه اسناد استراتا، مانند فرم B و فرم F* و هرگونه هزینه اضافی پرداختی برای تحویل سریع تر	<p>مدیران استراتا و شرکت های مدیریتی ممکن است مزایای مانند پول، هدایا یا امتیازات را در نتیجه موارد زیر دریافت کنند:</p> <ul style="list-style-type: none">استخدام ارائه دهندگان خدمات برای شماخرید بیمه یا سپردن وجوه نقدی شما به یک مؤسسه مالی از طرف شما

*مبالغی که می توان برای فرم B و F دریافت کرد، طبق مقررات قانون املاک استراتا تعیین می شود و روش محاسبه ممکن است در قرارداد خدمات شما با شرکت مدیریت استراتا مشخص شود.

روابط با ارائه دهندگان خدمات، و همچنین ماهیت و میزان پرداخت ها یا مزایای مورد انتظار، باید از قبل برای شما افشا شود تا بتوانید قبل از انتخاب ارائه دهنده خدمات، یا انجام یا تأیید هزینه ها، از تمام اطلاعات اساسی به طور کامل مطلع شوید.

یک شرکت مدیریت املاک استراتا و مدیر املاک استراتا باید تمام اطلاعات اساسی شناخته شده ی مرتبط با خدمات املاکی که به شما ارائه می دهند را برای شما فاش کنند. علاوه بر این، یک شرکت مدیریت املاک استراتا و مدیر املاک استراتا باید هر گونه کارمزد یا مزایای دریافتی یا پیش بینی شده توسط یک شرکت وابسته را به عنوان بخشی از وظیفه آنها برای افشای تضاد منافع و کلیه اطلاعات اساسی شناخته شده مربوط به خدمات املاک را برای شما افشا کنند. این افشاها ممکن است خارج از این فرم باشد.

این یک فرم الزامی افشاسازی است که منطبق با بخش های 56 و 58 مقررات خدمات املاک، تحت قوانین خدمات املاک می باشد. یک کارشناس املاک باید صفحه اطلاعات مصرف کننده با عنوان «اطلاعات افشای پرداخت ها و مزایا برای شرکت های استراتا» را به همراه این فرم افشاسازی به شما ارائه دهد.

This disclosure is made to the strata council of: _____ For: _____
Strata Plan Number

By: _____
Strata Management Company

Source and Description of Payments or Benefit	Actual or Anticipated Amount

اطلاعات افشای پرداخت ها و مزایا برای شرکت های استراتا

افشای کارمزد (پرداخت ها و مزایا): خدمات مدیریت استراتا

An associate* of the strata manager or Strata Management Company will receive or anticipates receiving the following benefit(s):

Name of associate (company or individual)	Source and Description of Benefit	Actual or Anticipated Amount

* Refer to section 51 of the Rules for a definition of associate.

DISCLOSURE SUBMITTED BY:

Strata Manager

Strata Management Company (Brokerage)

Signature

Date

Section 83(1)(a) of the Rules requires a brokerage to maintain a copy of all written disclosures and any related acknowledgements under Part 5 Division 2 of the Rules.

CONSUMER ACKNOWLEDGMENT:

This is NOT a contract

I/We acknowledge that I/we have received the **Payments and Benefits Disclosure Information for Strata Corporations** consumer information page and this disclosure form.

Name

Name

Title

Title

Initials (optional)

Date

Initials (optional)

Date