

ناظر خدمات مالی پی سی، یک نهاد نظارتی قانونی است که وظیفه دارد تا اطمینان حاصل کند که کارشناسان املاک مهارت‌ها و دانش لازم را برای ارائه خدمات با استاندارد بالا به شما دارند. همه کارشناسان املاک باید قوانین را رعایت کنند که به محافظت از مصرف کنندگانی مانند شما کمک می‌کند. مأموریت ما این است که به شما کمک کنیم حقوق خود را به عنوان یک مصرف کننده املاک متوجه شوید.

این برگه اطلاع‌رسانی را برای مرجع خود نگه دارید.

اجاره املاک مسکونی: آنچه مستاجران باید بدانند

کارشناسان املاک قانوناً ملزم هستند که قبل از ارائه خدمات، این اطلاعات مشتری را به شما ارائه دهند.

این اطلاعات ارائه شده از سوی ناظر خدمات مالی پی سی، نقش یک کارشناس املاک را در هنگامی که قصد اجاره ملک دارید، توضیح می‌دهد.

کارشناس املاکی که این فرم را به شما داده است نماینده مالک این ملک اجاره‌ای مسکونی است.

در حالی که این کارشناس املاک می‌تواند خدمات محدودی را به شما به عنوان مستأجر احتمالی این ملک اجاره‌ای ارائه دهد، آنها وظیفه وفاداری به مالک را دارند و برای تأمین حد اکثر منافع مالک کار می‌کنند.

این فرم مشخص می‌کند که این کارشناس املاک چه کارهایی را می‌تواند و چه کارهایی را نمی‌تواند برای شما به عنوان یک مستأجر آینده در رابطه با این ملک اجاره‌ای انجام دهد.

آنها نمی‌توانند:

- ✗ در مورد گنجاندن انواع شرایط و ضوابط در قرارداد اجاره به شما مشاوره دهند.
- ✗ از طرف شما مذاکره بکنند.
- ✗ هیچ یک از اطلاعات محرمانه مالک را با شما در میان بگذارند.

آنها می‌توانند:

- ✓ آمار و اطلاعات کلی در مورد بازار اجاره املاک را با شما به اشتراک بگذارند.
- ✓ فرم‌ها و قراردادهای استاندارد مانند درخواست اجاره و/یا قرارداد اجاره را در اختیار شما قرار بدهند.
- ✓ ملک را به شما نشان بدهند.
- ✓ به شما کمک کنند تا قرارداد اجاره را تکمیل کنید.
- ✓ پیام‌های شما را ارسال کنند و پیشنهادهای شما را به مشتری خود ارائه دهند.

از آنجایی که این کارشناس املاک در راستای منافع مالک کار می‌کند، آنها موظفند چنانچه شما اطلاعات مهمی به آنها بدهید، آنها را با مالک به اشتراک بگذارند، از جمله: انگیزه‌های شما، شرایط مالی شما، و شرایط و ضوابط ترجیحی شما.

اطلاعات مربوط به حقوق و مسئولیت‌های مستاجران و صاحبخانه‌ها را از منابع زیر پیگیری کنید:

- شعبه مسکن استیجاری بریتیش کلمبیا: gov.bc.ca/landlordtenant
- مرکز مشاوره و منابع مستاجر: tenants.bc.ca

به عنوان یک مستأجر آینده نگر باید به دنبال مشاوره حرفه‌ای مستقل در مورد اجاره ملک باشید.

اجاره املاک مسکونی: آنچه مستأجران باید بدانند

افشاسازی برای اجاره‌ی مسکن

این یک فرم الزامی افشاسازی است که با بخش‌های 54 و 55 قوانین خدمات املاک منطبق است. کارشناس املاک باید صفحه اطلاعات اجاره املاک مسکونی: آنچه مستأجران باید بدانند را همراه با این فرم افشاسازی به شما ارائه دهد.

REAL ESTATE PROFESSIONAL DISCLOSURE DETAILS

I disclose that I represent the owner of this rental property. I cannot represent you or act on your behalf.

Name

Team name and members. *The duties of a real estate professional as outlined in this form apply to all team members.*

Brokerage

Signature

Date

Rental property address

Notes:

CONSUMER ACKNOWLEDGMENT:

This is NOT a contract

I acknowledge that I have received the **Renting Residential Property: What Tenants Need to Know** consumer information page and this disclosure form.

I understand that the real estate professional named above is not representing me as a client or acting on my behalf in this transaction.

Name (optional)

Name (optional)

Initials (optional)

Date

Initials (optional)

Date

نیازی به ارائه یک کپی از این افشاسازی و توافقنامه به اداره خدمات مالی بی سی (BC Financial Services Authority) نیست، مگر اینکه به طور خاص درخواست شده باشد.