

支付房地產服務費用： 賣家需要知道什麼

您的房地產專業人員在向您提交購買您的物業的報價時，必須給您這份表格。

他必須向您披露：

- 他的經紀行將獲支付的金額
- 將與買家的經紀行（如有的話）分享的報酬金額
- 他的經紀行因代表您進行這宗交易而將收取的金額

這些金額可能會因您收到的報價而異，這方面的資料可能會影響您決定如何進行出售您的物業。

當您收到買家的報價時，您的房地產專業人員會給您一份填妥了的《**向賣家披露預期酬金（報酬）**》表格。如果您收到還價，他會把新的銀碼納入表格內，進行更新。

這份披露表格向您說明：

- ✓ 如果您接受報價的話，您的房地產專業人員的經紀行將獲得的總金額
- ✓ 如何與代表那名潛在買家的經紀行（如有的話）分享報酬
- ✓ 您的房地產專業人員將獲得或預期會獲得與這宗交易有關的任何其他報酬

這份披露表格顯示經紀行會賺取到的金額，而不是您的房地產專業人員會賺取到的金額。房地產專業人員是從他的經紀行取得為您提供服務的報酬。

卑詩省金融服務管理局 (BC Financial Services Authority) 是個法定監管機構，其工作目標是確保房地產專業人員具備相關技能和知識，可為您提供高水準的服務。所有房地產專業人員都必須遵守那些有助保障消費者（例如您）的規則。我們隨時樂意幫助您了解自己作為房地產消費者有什麼權利。

把這份資料單張留作參考。

支付房地產服務費用：賣家需要知道什麼

《向賣家披露預期酬金（報酬）》

您收到這份表格，原因是有人出價您購買您的物業。

這是遵從《房地產服務規則》（Real Estate Services Rules）的第57節要求的必須披露表格。您的房地產專業人員必須向您提供《支付房地產服務費用：賣家需要知道什麼》這份資料單張，以及這份披露表格。

REAL ESTATE PROFESSIONAL DISCLOSURE DETAILS

Name	Property address
Team name and members	Name(s) of seller(s)
此表格所述的房地產專業人員的職責適用於團隊所有成員。	
Brokerage	Name(s) of potential buyer(s)
Signature	Potential buyer(s)' brokerage, if any

Offer Details	Offer	Counter-offer	Counter-offer	Counter-offer
Date of offer/counter-offer:				
Offered purchase price:				
Date of disclosure:				
Payment Details	Offer	Counter-offer	Counter-offer	Counter-offer
Amounts below are exclusive of GST				
If you accept this offer you will pay your real estate professional's brokerage this amount:				
<ul style="list-style-type: none">This amount will be kept by your real estate professional's brokerage for representing you:				
<ul style="list-style-type: none">This amount will be shared with the potential buyer's brokerage†:				
Your real estate professional has received or will receive this amount from someone other than you, as a result of providing real estate services to you, or on your behalf††:				

CONSUMER ACKNOWLEDGMENT:	This is NOT a contract			
Please initial to acknowledge disclosure for each offer or counter-offer (optional):				

† 當買家和賣家是由同一間經紀行的房地產專業人員協助時，此欄將須填寫，以表明該經紀行會因買家的房地產專業人員所提供的服務而保有的金額。

†† 如果房地產專業人員在此部分披露金額，根據《房地產服務規則》第56(1)(a)節，他必須為賣家提供另一份表格，列明酬金的來源、金額或可能的金額或酬金的計算方法，以及與該筆酬金相關的一切事實。

除非特別要求，否則毋須向卑詩省金融服務管理局提供此披露表格的副本。