

没有代理？ 了解有什么风险

按照监管规定，房地产专业人员必须向您提供这份消费者资料。

BC省金融服务管理局 (BC Financial Services Authority) 是一个法定监管机构，致力于确保房地产专业人员具备相关技能和知识，来为您提供高标准的服务。所有房地产专业人员都必须遵守那些有助保障消费者（例如您）的规则。我们愿意随时帮助您了解自己作为房地产消费者有什么权利。
请把这份资料单张留作参考。

这份由BC省金融服务管理局提供的资料将解释，找同一交易中的对方经纪来协助您会有什么风险。

我们建议您在这宗房地产交易中寻求独立的代理人。

要慎重。

为您提供这份表格的这位房地产专业人员已在该宗交易中代表一名客户，他要对该名客户负起忠诚的责任，并且必须以该客户的最佳利益行事。他在这宗交易中不能代表您或以您的利益行事。

这名房地产专业人员必须把他让您得知的任何相关信息告诉他的客户。例如，如果您披露了以下信息，那么他必须让您的客户得知：

- 您购买、出售、租赁的原因
- 您的最低/最高价
- 您可能想包括在合同内的任何条款和条件

对于这宗交易中另一方，您应该仅共享那些您认为可以放心披露的信息。

这位房地产专业人员只能为您提供非常有限的服务。因为这位房地产专业人员必须忠于其客户，并且以其客户的利益行事，他只能给您非常有限的协助。

他不能：

- ✗ 就恰当价格为您提供建议
- ✗ 针对要包括在合约内的条款与细则为您提供建议
- ✗ 代表您进行洽谈
- ✗ 让您得知其客户的机密资料，例如：
 - 其最低/最高价
 - 其客户购买/出售/租赁的原因
- ✗ 保护您的机密信息

他可以：

- ✓ 分享一般信息和房地产统计数据
- ✓ 安排看房及提供有关物业的实际信息
- ✓ 为您提供标准房地产表格和合约
- ✓ 填妥标准房地产合约
- ✓ 向客户传达您的信息并提交您的报价

没有代理? 了解有什么风险

向无代理方披露风险

这是《房地产服务规定》中第55节所要求的披露表。房地产专业人员必须向您提供《没有代理? 了解有什么风险》这份资料单张, 以及这份披露表格。

REAL ESTATE PROFESSIONAL DISCLOSURE DETAILS

I am already representing a client in this transaction and working in only their best interest. I am not representing you or acting on your behalf.

Name

Team name and members. *The duties of a real estate professional as outlined in this form apply to all team members.*

Brokerage

Signature

Date

Property address

Notes:

CONSUMER ACKNOWLEDGMENT:

This is NOT a contract

I acknowledge that I have received the **Not a Client? Know the Risks** consumer information page and this disclosure form.

I understand that the real estate professional named above is not representing me as a client or acting on my behalf in this transaction.

Name (optional)

Name (optional)

Initials (optional)

Date

Initials (optional)

Date

除非特别要求, 否则不需要向BC省金融服务管理局提供本披露表的副本。